

**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 23-09-2020
No. 2020-26213 (Raad)
No. 2020-26214 (Mobiliteit)**

Geachte leden van de gemeenteraad Maastricht,

Morgenavond gaat u stemmen over het voorstel van het College van B&W om de aan u voorgelegde Omgevingsvisie Maastricht 2040 vast te stellen.

Wij geven u daarbij in overweging te nemen dat wij, Buurtnetwerk Borgharen, dezelfde mening zijn toegedaan als Buurtnetwerk Limmel en van mening zijn dat de aanwijzing van een P&R (Tregaterrein) aan de Borgharenweg zeer onwenselijk is op basis van de argumenten genoemd in de brief van het BNW Limmel. Wij onderschrijven deze argumenten geheel.

Deze aanwijzing kan o.i. beter vervangen worden door het aanwijzen van dit terrein voor betaalbare woningbouw zoals in het pleidooi voor Limmel aan de Maas omschreven.

Daarmee wordt het stadskapitaal (Maasoevers) van de gemeente beter benut dan met alweer een parkeerplaats dicht bij het centrum van de stad.

De inwoners van Borgharen zijn verder gebaat bij een verkeersveilige en milieuvriendelijke manier om de binnenstad te bereiken. Veel inwoners maken nu nog gebruik van de fiets vanwege de fietsvriendelijke verbinding.

Bovendien onderschrijven wij ook de bezwaren tegen deze conceptversie van de Omgevingsvisie Maastricht 2040 genoemd in de brief van de Stichting BuurtBalans.

Met name het ontbreken van een doordacht en voldragen hoofdstuk WONEN in de omgevingsvisie is een groot manco. Terwijl er een nijpend tekort is aan betaalbare woningen voor de Maastrichtenaar zelf, verschijnen en peperdure woningen alleen betaalbaar voor expats (uit zowel buiten- als binnenland).

Hierop aansluitend wijzen wij u raadsleden om in de omgevingsvisie ook aandacht te besteden aan mogelijke woningbouw in de buitengebieden zoals Borgharen waar vóór de Hoogwaters van '93 en '95 al gemeentelijke woningbouwplannen ontwikkeld zijn die nu weer opgepakt kunnen worden en binnen de kades liggen op grond in bezit van de gemeente.

Uitstel van de vaststelling van de OVM40 is mogelijk en kan gebruikt worden om een verbeterde en pandemie bestendige (COVID19) versie OVM40 te maken.

Wij verzoeken u met het bovenstaande rekening te houden in uw beslissingen en volgen de stemming en verdere ontwikkelingen met uiterste belangstelling.

Namens het Bestuur van het Buurtnetwerk Borgharen,